

**Wójt Gminy Gniewoszków**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy**

1. Działka nr 779/1 o pow. 0,0466 ha, położona w centrum Gniewoszowa, zabudowana pawilonem typ „Skrzyńsko” o pow. użytkowej 135,70 m kw., KW RA1 K/00041437/9.  
Cena wywoławcza- 25.000 zł + 23% VAT.  
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie ceny- 250 zł.
2. Działka nr 656 o pow. 0,0432 ha- nieruchomość gruntowa rolna, zlokalizowana około 50 m od zabudowy siedliskowej, położona w Gniewoszowie, użytki RIVb, RV, KW RA1 K/00057447/7.  
Cena wywoławcza- 444 zł + 23% VAT.  
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie ceny- 10 zł.
3. Działka nr 525 o pow. 0,6971 ha- nieruchomość gruntowa rolna, położona w Gniewoszowie, zlokalizowana około 1,0 km od centrum Gniewoszowa, użytki RIVb, RV, KW RA1 K/00057447/7.  
Cena wywoławcza- 9.718 zł + 23% VAT.  
Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, minimalne postąpienie ceny- 100 zł.

Nieruchomości powyższe nie są obciążone prawami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich i nie posiadają aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w gotówce na konto Urzędu Gminy w Gniewoszowie Nr 83 8736 0006 2006 3200 0084 0001 w Nadwiślańskim Banku Spółdzielczym w Puławach Oddział w Gniewoszowie nie później niż w dniu 15.03.2012 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.03.2012 r. o godz.10:00 w Urzędzie Gminy Gniewoszków- sala konferencyjna II piętro. Dowód wpłaty wadium należy przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni okazać dowód tożsamości oraz aktualny odpis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS.W przypadku udziału pełnomocnika ww. osób wymagane jest pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie, upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznali się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości i warunkami przetargu oraz że je akceptują.

Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić na konto zbywającego kwotę równą cenie nieruchomości osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o kwotę wadium, nie później niż trzy dni przed zawarciem umowy.

Jeżeli osoba, która przetarg wygrała, nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada na rzecz zbywającego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywający. Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez te osoby konto.

Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda jest wymagana.

Wójt Gminy Gniewoszków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 48-621-50-03 w. 28, pokój nr 4- parter, u zastępcy Wójta Gminy w Urzędzie Gminy, ul. Lubelska 16. Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej- [www.gniewoszow.pl](http://www.gniewoszow.pl) i [www.bip.gniewoszow.pl](http://www.bip.gniewoszow.pl)