

ZARZĄDZENIE nr. 66/2018r.
WÓJTA GMINY GNIEWOSZÓW

z dnia 5 października 2018 r.

w sprawie ogłoszenia

WYKAZU CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CZAS
NIEOZNACZONY STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2016 r .poz.446) oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2016 r. poz.2147 ze zm.) w sprawie dzierżawy na czas nieoznaczony pomieszczeń o łącznej powierzchni 30,44 m² na I piętrze budynku położonego przy ulicy Sarnowskiej w Gniewoszowie znajdującym się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gniewoszków, oznaczonej numerem ewidencyjnym 156/1 o powierzchni 0,2684 ha , zarządzam co następuje;

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy będącej własnością gminy Gniewoszków, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Gminy Gniewoszków, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej niniejszego Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Gniewoszkowie

§ 4 .Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT GMINY GNIEWOSZÓW

Marcin Szymon Gac

Wójta Gminy Gniewoszków

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY NA CZAS NIEOZNACZONY STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY

1. Adres nieruchomości	Gniewoszków, ul. Sarnowska14 Budynek SPZOZ(ośrodek zdrowia)
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Gmina Gniewoszków , obręb Gniewoszków , nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 156/1 o pow.0,2684, dla których Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 1317 , nr ewid. działki 156/1
3. Opis nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy	lokal położony na I-szym piętrze budynku o pow. 30,44m ² położonym na nieruchomości o której mowa w pkt 2
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wykorzystywana na usługi medyczne i przeznaczona na gabinet stomatologiczny
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.
6. Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	<p>Cena czynszu dzierżawy wynosi 5 zł miesięcznie za 1m² pow.użyt. plus należny podatek VAT, płatna z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca, opłaty za dostawę mediów (wody, ścieki, ogrzewanie, energię elektryczną)</p> <p>Czynsz nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych opłat publicznoprawnych.</p>
9. Terminy wnoszenia opłat	<p>Do 15 – tego listopada każdego roku.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości za użytkowane działki.</p>
10. Termin aktualizacji opłat	<p>Czynsz będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 kwietnia 2019 roku według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”</p>
11. Informacja o przeznaczeniu	<p>Zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej.</p>
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	<p>Nie dotyczy</p>

Wykaz niniejszy zgodnie z art.35 ust.1, 1a i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2018r. poz.121) podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy ul. Lubelska 16 , na tablicach ogłoszeń w sołectwach. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu. Wykaz podlega wywieszeniu w Urzędzie Gminy i sołectwach na okres 21 dni tj. od. 05 października 2018 r. do 27 października 2018

WÓJT GMINY GNIEWOSZÓW

Marcin Szymon Gac