

ZARZĄDZENIE NR.48/2020

WÓJTA GMINY GNIEWOSZÓW

z dnia 28.08.2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej prawa użytkowania wieczystego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2020r. poz.713) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz.65 ze zm.) oraz wykonaniu uchwały Nr.XVI/124/20 z dnia 18 maja 2020 roku zarządzam co następuje;

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gniewoszów położonej w Wysokim Kole, ujawnionej w księdze wieczystej Nr RA1K/00063053/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kozienicach ,o numerze ewidencyjnym 227/20 o pow. 0,0974 ha (działka po podziale geodezyjnym działki 227/17) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu , integralną część stanowi załącznik do zarządzenia

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gniewoszowie, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Gniewoszowie

§ 4 .Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT GMINY GNIEWOSZÓW

Marcin Szymon Gac



WYKAZ DOTYCZY SPRZEDAŻY PRZEZ GMINĘ GNIEWOSZÓW PRAWA UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO DO DNIA
1 CZERWCA 2102 ROKU W NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU
PAŃSTWA.

| | |
|--|--|
| 1. Adres nieruchomości | Obręb ; Wysokie Koło. Gmina ; Gniewoszków . |
| 2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków | Gmina Gniewoszków , obręb Wysokie Koło, nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gniewoszków położona w Wysokim Kole w gminie Gniewoszków , oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów po podziale geodezyjnym działki nr. 227/17, działka oznaczona numerem;227/20 o pow .0,0974 ha ujawniona w księdze wieczystej Nr RA1K/00063053/3 dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą. |
| 3. Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży | Działka niezabudowana o której mowa w pkt 2 wykazu. W sąsiedztwie zlokalizowane są działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi, gospodarczymi oraz działki niezabudowane. Działka 227/20 w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest symbolem Bp o pow. 0,0974ha. Działka posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, wodociągu gminnego , ma bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej. |
| 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewoszków. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewoszków (uchwała nr XX/192/01 z dnia 9.02.2001 r.) nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych do zabudowy. |
| 5. Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| 6. Cena nieruchomości | Wycena rzeczoznawcy majątkowego; - cena 9300 zł -(dziewięć tysięcy trzysta zł.)- określona cena jest ceną netto i nie zawiera podatku VAT (zwolnienie) |
| 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Roczna opłata z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wynosi 1% wartości nieruchomości. |

| | |
|---|---|
| 8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy | Nie dotyczy |
| 9. Terminy wnoszenia opłat | do 31 marca każdego roku z góry za dany rok przez okres trwania użytkowania wieczystego. Opłata może podlegać aktualizacji stosownie do przepisów ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. |
| 10. Termin aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| 11. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Zbycie nieruchomości prawa użytkowania wieczystego zgodnie z art.37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. |
| 12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości | Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków : <ol style="list-style-type: none"> 1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia (6 tygodni od ogłoszenia) 2020 roku. 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 12.10. 2020 r. (6-tygodni od dnia ogłoszenia). |

Wykaz niniejszy zgodnie z art.35 ust.1, 1a i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U z 2020r. poz.65 ze zm.) podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy ul. Lubelska 16 , na tablicach ogłoszeń w sołectwach. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu [www.bip. Gniewoszow.pl](http://www.bip.Gniewoszow.pl). Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od 31.08.2020 r. do 21.09.2020 r.

WÓJT GMINY GNIEWOSZÓW

Marcin Szymon Gac

