

Zarządzenie Nr 29/2016
Wójta Gminy Gniewoszków
z dnia 8. sierpnia 2016r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i nadania jej regulaminu działania

Na podstawie art. 30 ust. 2 i art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446) w związku z art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014r. poz. 150) oraz Uchwały Nr XII/75/11 Rady Gminy Gniewoszków z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniewoszków (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2012r. poz. 1307) zarządzam co następuje:

§ 1

Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Bogdan Przychodzeń – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gniewoszkowie
2. Irena Turbak - Przedstawiciel Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
3. Barbara Mokrzyńska – Pracownik Urzędu Gminy w Gniewoszkowie
4. Radny z terenu wsi na obszarze której położony jest wolny lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniewoszków

§ 2

Zadania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Członkowie Społecznej Komisji Mieszkaniowej sprawują swoją funkcję do czasu ich odwołania.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 43/2005 z dnia 29 listopada 2005r. Wójta Gminy Gniewoszków w sprawie powołania komisji ds. wynajmu mieszkań komunalnych z mieszkaniowego zasobu gminy.

WÓJT GMINY GNIEWOSZÓW

Marcin Szymon Gac

RADCA PRAWNY
RADCA PRAWNY
mgr Krystyna Płoszaj

**Regulamin
działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

§1

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa, zwana dalej „Komisją”, działa na podstawie:
 - 1) Uchwały Nr XII/75/11 Rady Gminy Gniewoszków z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniewoszków (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2012r. Poz. 1307)
 - 2) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014r. Poz. 150)
 - 3) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016r. Poz. 380)
 - 4) Niniejszego Regulaminu
2. Komisja jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących przydziału wolnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Gniewoszków.

§ 2

1. Komisję powołuje i odwołuje Wójt Gminy Gniewoszków.
2. Pierwsze posiedzenie Komisji zwołuje Wójt Gminy Gniewoszków, a następne, w miarę potrzeb Przewodniczący Komisji, w szczególności po uzyskaniu informacji od Wójta Gminy Gniewoszków, że niezbędne jest udzielenie opinii przez Komisję, gdyż w zasobie gminy znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do oddania w najem.
3. Na pierwszym posiedzeniu Komisja powołuje ze swego składu Przewodniczącego.
4. Przewodniczący pełni swoją funkcję do czasu odwołania przez Komisję.
5. Każdy członek Komisji może być odwołany przez Wójta Gminy Gniewoszków.
6. Uzupełnienia składu dokonuje Wójt Gminy Gniewoszków.

§ 3

1. Każdy członek Komisji zobowiązany jest zapoznać się z obowiązującymi przepisami określonymi w § 1 niniejszego Regulaminu.
2. Komisja może korzystać, w razie potrzeby, z pomocy radcy prawnego Urzędu Gminy w Gniewoszowie.

§ 4

Do zakresu działania Komisji należy:

- 1) opiniowanie przydziału wolnych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniewoszków

- 2) weryfikacja wniosków złożonych o najem w/w lokali
- 3) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu – w wyniku badania na miejscu oraz na podstawie danych z posiadanych akt sprawy.

§ 5

1. Komisja przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kieruje się:
 - 1) przepisami prawa, w tym zasadami określonymi w Uchwale Nr XII/75/11 Rady Gminy Gniewoszków z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniewoszków (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2012r. Poz. 1307)
 - 2) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych gminy.
2. Do podjęcia opinii wymagana jest obecność co najmniej 3 członków Komisji, w przypadku równej ilości głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.
3. Członek Komisji jest zobowiązany powiadomić Przewodniczącego Komisji o swojej nieobecności na posiedzeniu Komisji, podając przyczyny nieobecności.
4. Członek Komisji jest wyłączony z rozpatrywania sprawy:
 - 1) w której jest stroną albo pozostaje z jedną ze stron w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może mieć wpływ na wyrażoną opinię
 - 2) swego małżonka oraz krewnych i powinowatych do drugiego stopnia
 - 3) osoby związanej z nim z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.
5. Komisja wypowiada się w formie opinii zawartej w protokole z posiedzenia, na którym rozpatrywano sprawę przydziału wolnego lokalu. Protokół podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji.
6. Ostateczną decyzję o przydziale lokalu podejmuje Wójt Gminy Gniewoszków, po zapoznaniu się z opinią Komisji. Opinia Komisji nie ma charakteru wiążącego dla Wójta Gminy Gniewoszków.

§ 6

Członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych. (Dz. U. z 2016r. Poz. 922).

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014r. Poz. 150), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016r. poz. 380) oraz uchwały Nr XII/75/11 Rady Gminy Gniewoszków z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniewoszków (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2012r. Poz. 1307).

WÓJT GMINY GNIEWOSZÓW


Marcin Szymon Gac