

ZARZĄDZENIE NR 27/2021

WÓJTA GMINY GNIEWOSZÓW

z dnia 13 .05.2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (DZ.U.z 2020r. Poz.713 ze zm.) oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2020 r. poz.65 ze zm.) oraz wykonaniu uchwały Nr XXIII/168/21 z dnia 25 lutego 2021 roku zarządzam co następuje;

§ 1.

Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Gniewoszków położonych w Borku o numerze ewidencyjnym działek, 2028/2 o pow. 0,1466 ha i 2028/3 o pow. 0,2365 ha, ujawnionych w księdze wieczystej Nr RA1K/00053448/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kozienicach, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Integralną część stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gniewoszkowie, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Gniewoszkowie

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJTA GMINY GNIEWOSZÓW

Marcin Szymon Gac



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Adres nieruchomości	Obręb ; Borek. Gmina ; Gniewoszków .
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Gmina Gniewoszków , obręb Borek, nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Gniewoszków położone w Borku w gminie Gniewoszków , oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów numerami: działka nr. 2028/2 o pow.0,1466 ha i 2028/3 o pow.0,2364 ha ujawnione w księdze wieczystej Nr RA1K/00053448/6 dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.
3. Opis nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży	Działki niezabudowane o której mowa w pkt 2 wykazu są położone w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej mieszkaniowej oraz gruntów rolnych. Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są symbolem Lzr-PsV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych) i Ps V (pastwiska trwałe) . Działki posiadają dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, wodociągu gminnego oraz dostęp do drogi asfaltowej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewoszków. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewoszków (uchwała nr XX/192/01 z dnia 9.02.2001 r.) nieruchomość położona jest na terenach rolnych.
5. Zbycie nieruchomości	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego
6. Wartość nieruchomości	Wycena rzeczoznawcy majątkowego; - cena 2900 zł -(dwa tysiące dziewięćset zł.)- określona cena jest ceną netto i nie zawiera podatku VAT) - dotyczy działki nr 2028/2. - cena 4700 zł - (cztery tysiące siedemset złotych) – określona cena jest ceną netto i nie zawiera podatku VAT) - dotyczy działki nr 2028/3.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.	Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków : 1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 25.06.2021r(6 tygodni od ogłoszenia) 2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 25.06.2021r. (6-tygodni od dnia ogłoszenia).

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń zamieszcza się także na stronie internetowej Urzędu www.bip.gniewoszow.pl oraz w prasie lokalnej.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od. 13.05.2021 r. do 03.06.2021 r.

Gniewoszków dnia 11.05.2021 r.

WOJTA GMINY GNIEWOSZÓW

Marcin Raymon Gac