

**Zarządzenie Nr 19A/2017**  
**Wójta Gminy Gniewoszków**  
**z dnia 14 marca 2017 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz garaży  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Gniewoszków**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz. U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm./ oraz Uchwałą Nr XXII/146/16 Rady Gminy Gniewoszków z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gniewoszków na lata 2016-2020 (Dziennik Urzędowy Woj. Mazowieckiego z 2017 r. poz. 1866) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w kwocie **2,60 zł** (słownie: dwa złote 60/100).
2. Ustala się czynsz najmu za garaże stanowiące własność gminy w kwocie 40, 00 zł miesięcznie za garaż.

**§ 2.**

1. Do ustalania wysokości czynszu przyjmuje się procentowe wskaźniki wartościujące substancję mieszkaniową wg załącznika do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki bazowe czynszu 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określone w załączniku, o którym mowa w ust 1 mają zastosowanie w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Gniewoszków

**§ 3.**

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Gniewoszków.

**§ 4.**

Traci moc Zarządzenie Nr 45/2005 Wójta Gminy Gniewoszków z dnia 27 grudnia 2005r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne zasobu mieszkaniowego gminy Gniewoszków.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY GNIEWOSZÓW**

**Marcin Szymon Gac**

Załącznik  
do zarządzenia  
Wójta Gminy Gniewoszków  
Nr 19A/2017

**Czynniki wartościujące stawki czynszu**  
**Czynniki obniżające bazową stawkę czynszu**

<b>L.p.</b>	<b>Stan wyposażenia mieszkań w instalacje</b>	<b>Wskaźnik obniżający</b>	<b>Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> w zł po przyjęciu czynnika obniżającego bazową stawkę czynszu</b>
1	Mieszkania w pozostałych budynkach murowanych wyposażone w wodę ale bez kanalizacji i łazienki	42,30%	1,50 zł
2	Pozostałe mieszkania o konstrukcji: drewniano-murowej drewnianej, nie wyposażone w wodę, kanalizację i łazienkę	69,24%	0,80 zł

**Czynniki zwiększające bazową stawkę czynszu**

<b>L.p.</b>	<b>Stan wyposażenia mieszkań w instalacje</b>	<b>Wskaźnik zwiększający</b>	<b>Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> w zł po przyjęciu czynnika zwiększającego bazową stawkę czynszu</b>
1	mieszkania o współczesnym standardzie wyposażone w urządzenia techniczne: co z kotłownią centralną, palaczem i wyposażone w opał, wodę, kanalizację, wc, łazienkę, z położeniem	53,85%	4,00 zł

	budynku i lokalu w strefie centralnej i korzystnym usytuowaniu		
2	mieszkania o współczesnym standardzie wyposażone w urządzenia techniczne: co z kotłownią centralną ale bez palacza i opału, wyposażone e wodę, kanalizację, wc, łazienką ale z położeniem budynku i lokalu w niekorzystnym usytuowaniu	15,39%	3,00 zł

WOJT GMINY GNIEWOSZÓW

  
Marcin Szymon Gac