

**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ**  
nr .....

W dniu ..... r. w ..... pomiędzy:

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
....., NIP: .....,  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą ..... z siedzibą w ....., zarejestrowaną w ....., pod numerem  
..... REGON: ..... NIP: ....., kapitał zakładowy ..... złotych, reprezentowaną  
przez:  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**

W treści umowy Zamawiający i Wykonawca zwanymi są dalej również: Stroną lub Stronami.

Wykonawca wyłoniony został w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 Stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy. Postanowienia ogólne.**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą i zakupem energii elektrycznej na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Umowa nie obejmuje świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej zawieranej przez Zamawiającego przy pomocy Wykonawcy z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej (zwanego dalej OSD) na podstawie pełnomocnictwa stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD. Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta między Zamawiającym a OSD.

**§ 2**

**Postanowienia wstępne**

Podstawą do ustalenia warunków niniejszej Umowy są:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
2. Ustawa z dnia 23. kwietnia 1964r.- Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121, zwanej dalej „Kodeks Cywilny”),
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)
4. Koncesja Wykonawcy na obrót energią elektryczną nr ..... z dnia ..... r. wydana przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
5. Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucyjnych zawarte pomiędzy Zamawiającym a OSD.
6. Generalna Umowa Dystrybucyjna zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD,
7. Zamawiający oświadcza, iż nie jest Przedsiębiorstwem Energetycznym w rozumieniu Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.).

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) sprzedaży energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1, zgodnie z warunkami umowy,
  - b) zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru otrzymywanych przez OSD,
  - c) bilansowania handlowego w zakresie sprzedaży energii elektrycznej,
  - d) zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z Wykonawcą umowy sprzedaży energii elektrycznej,
  - e) dokonania w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej, na podstawie załączonego do niniejszej umowy pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy,
  - f) reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy.  
Czynności opisane w pkt d), e), Wykonawca wykona w terminie 10 dni roboczych, licząc od daty podpisania niniejszej umowy oraz otrzymania wszelkich danych oraz dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy. O fakcie zgłoszenia umowy oraz o wyniku weryfikacji zgłoszenia (zgodnie z treścią pkt d) ust. 1 Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej. W dniu zawarcia niniejszej umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw (załącznik nr 2 do umowy) w tym zakresie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy,
  - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną,
3. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

## § 4

### Standardy jakościowe. Bilansowanie handlowe.

1. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej. Poprzez definicję Siły Wyższej Strony rozumieją zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy sprzedaży energii elektrycznej w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
5. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
6. Wykonawca nie odpowiada za przerwy w dostawie energii elektrycznej wynikające z awarii w sieci jak również wyłączeń dokonywanych przez OSD.

## § 5

### Ceny energii elektrycznej

1. Ceny energii elektrycznej za jedną kWh w okresie obowiązywania umowy wynoszą:
  - 1.1. Oświetlenie uliczne – taryfy dwustrefowe:
    - 1.2. **Dzienna:**
      - Cena netto:
      - Cena brutto:
    - 1.2. **Nocna:**
      - Cena netto:
      - Cena brutto :
  - 1.3. Obiekty – taryfy jednostrefowe
  - 1.4. **Całodobowo:**
    - Cena netto:
    - Cena brutto:
2. Ceny określone w ust. 1 ulegną zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. Zmiana cen jednostkowych z tytułu zmiany stawki podatku akcyzowego lub podatku od towarów i usług VAT nie wymaga aneksu do umowy.

## **§ 6**

### **Rozliczenia i Płatności**

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
4. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy stanowiącym szczegółowy podział odbiorów energii elektrycznej Zamawiającego.
5. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytów liczników pomiarowych od operatora systemu dystrybucyjnego lub na podstawie kopii faktur dystrybucyjnych otrzymanych od Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego w terminie do ... dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
7. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach oraz wysokości należności z tego tytułu.
8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
9. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
10. O zmianach danych bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
11. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację, dołączając jednocześnie kopię spornej faktury. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania. W przypadku uchybienia 14 dniowemu terminowi na rozpatrzenie reklamacji, Wykonawca udzieli bonifikaty w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

## **§ 7**

### **Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawcy przysługuje prawo złożenia do OSD wniosku o wstrzymanie dostarczania energii w przypadku, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energię, co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności określonego w par. 6 ust. 6, o czym Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

## **§ 8**

### **Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy.**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r., jednakże wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej opisanego w załączniku nr 1 do umowy po uprzednim skutecznym rozwiązaniu dotychczasowych umów kompleksowych lub sprzedaży energii elektrycznej, a także po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy oraz podpisaniu i wejściu w życie nowych umów dystrybucyjnych.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadkach gdy:
  - 3.1. został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - 3.2. Wykonawca nie zapewnia sprzedaży energii w sposób zgodny z warunkami niniejszej umowy,
  - 3.3. przed zakończeniem realizacji umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesje lub zezwolenia,
  - 3.4. Wykonawca nie dokonuje bilansowania handlowego,
  - 3.5. Wykonawca wykonuje niniejszą umowę w sposób sprzeczny z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w szczególności przepisami przywołanymi w § 2 niniejszej umowy,
  - 3.6. Wykonawca powierza wykonanie całości lub części umowy osobom trzecim bez zgody zamawiającego.
4. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 3, zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, można odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
7. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza pozostałe warunki Umowy.
8. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

## **§ 9**

### **Zmiana wynagrodzenia.**

1. Zmiana ceny w trakcie realizacji umowy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz akcyzy
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie art. 2 ust 3 - 5 ustawy z dnia 10.10.2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Sprzedawcę,
2. Sprzedawca zobowiązany jest udowodnić Odbiorcy w jakim stopniu zmiany, o których mowa w ust 1 wpłynęły na koszty wykonania zamówienia.
3. Zmiana ceny, o której mowa w ust 2 następuje w drodze aneksu do umowy.  
Warunkiem dokonania zmiany umowy jest wystąpienie przez stronę zainteresowaną wprowadzeniem zmian do umowy z pisemnym wnioskiem zawierającym proponowane zmiany wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. Do wniosku powinien być dołączony projekt aneksu do umowy oraz winny być załączone dowody na okoliczność w jakim stopniu powoływana zmiana przepisów ma wpływ na wysokość ceny.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w okolicznościach związanych:
  - 1) z rezygnacją przez Zamawiającego z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.
  - 2) ze zwiększeniem przez Zamawiającego ilości punktów poboru energii wymienionych w Załączniku nr 1 do umowy, jednak w rozmiarze nie większym niż 10% ilości punktów poboru energii wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy Rozliczenie dodatkowych punktów poboru energii odbywać się będzie w oparciu o ceny jednostkowe dla poszczególnych grup taryfowych zawartych w § 5 ust. 1 umowy.
  - 3) ze zmianą płatnika faktur za energię.
  - 4) ze zmianą ceny jednostkowej za 1 kWh brutto w następujących sytuacjach:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz akcyzy,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust.1 zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy
3. Zmiana innych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, zobowiązana jest do sporządzenia

i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 uPzp.

## **§11**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości:
  - 1.1. w przypadku dokonywania bilansowania handlowego, w sposób sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy lub właściwymi przepisami prawa- w wysokości 2% kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej dla poszczególnych grup taryfowych zawartych w § 5 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla tych grup taryfowych wyrażonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
  - 1.2. w przypadku czasowej utraty przez Wykonawcę przed zakończeniem realizacji umowy uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy- w wysokości 2% kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej dla poszczególnych grup taryfowych zawartych w § 5 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla tych grup taryfowych wyrażonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
  - 1.3. w przypadku odstąpienia od umowy sprzedaży przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% brutto kwoty brutto stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej dla poszczególnych grup taryfowych zawartych w § 5 ust. 1 Umowy oraz wielkości zużycia energii elektrycznej dla tych grup taryfowych wyrażonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
  - 1.4. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
  - 1.5 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego zawartego w formularzu ofertowym.
  - 1.6 Kary umowne będą potrącone z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 1.7 W przypadku niewystawienia faktury (co uniemożliwi potrącenie kary) Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego

## **§12**

### **Odszkodowania**

1. Za opóźnienie w realizacji zadań opisanych w § 3 ust.1 pkt. g) w wysokości 0,2% wartości oferty złożonej w przetargu za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego, bądź dotychczasowego powstałych w wyniku działań Wykonawcy.

### **§13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy Prawo Energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
2. Spory będzie rozstrzygać Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

### **§14**

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Wykaz obiektów Zamawiającego objętych umową,
  - Załącznik nr 2 - Pełnomocnictwo

**Zamawiający**

**Wykonawca**