

Gmina Gniewoszków  
ul. Lubelska 16, 26 – 920 Gniewoszków  
www.bip.gniewoszow.pl  
tel. (048) 621 50 03, faks: (048) 62 150 46  
gmina@gniewoszow.pl

SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
prowadzonego

W TRYBIE ”PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO”,  
zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia  
29 stycznia 2004r. ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1579),  
na roboty budowlane :

**„Częściowa rozbiórka, przebudowa i rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszowie.”**  
w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji i budowa strażnicy w Gniewoszowie.”

Zatwierdził:

Marcin Szymon Gac  
Wójt Gminy Gniewoszków

Gniewoszków, 5.02.2018 r.

## I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Gniewoszków

ul. Lubelska 16, 26 – 920 Gniewoszków

tel. (048) 6215003, faks: (048) 6215046

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych ( **Dz. U. z 2017 r. poz. 1579**) w trybie **przetargu nieograniczonego –zgodnie z art. 39 ustawy.**
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Oferenci, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie i spełnia wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn. „Częściowa rozbiórka, przebudowa i rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszkowie.”
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego,
  - 2) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej .
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 2 do SIWZ.**
4. Główny kod CPV: 45 21 61 21-8 roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej.  
Dodatkowe kody:  
45100000-8, 45000000-7, 45223000-6 , 45332200-5,45212200-8, 45310000-3, 45317300-5,  
45311000-0, 45331100-7, 45331200-8, 45100000-8.
5. Zaleca się żeby Wykonawca na własną odpowiedzialność i ryzyko obejrzał miejsce robót oraz zgromadził wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i podpisania umowy na wykonanie zamawianych robót.
6. Użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne ITB , znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz spełniać odpowiednie normy. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej , obowiązującymi przepisami oraz normami, przestrzegając przepisów BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót .
7. **Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:**
  - 1) Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego

zamówienia wykonywać będą następujące czynności:

- a) Roboty ziemne – wykopy,
  - b) Roboty betonowe i żelbetowe,
  - c) Roboty murarskie i tynkarskie,
  - d) Roboty instalacyjne i montażowe,
  - e) Roboty dachowe i dekarские,
  - f) Roboty malarskie,
  - g) Roboty wykończeniowe..
- 8.** Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące ww. prace były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r - Kodeks pracy ( 2016.1666 t.j. z dnia 2016.10.12). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.
- 9.** W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 10.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

11. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników – wyliczenie to ma charakter przykładowy, ponieważ umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda zatem umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami tej ustawy).
12. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Projekcie umowy - stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **IV. OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

#### **V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wymagane terminy wykonywania zamówienia: **Ostateczny termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustalono na dzień 30.09.2018 r.**

#### **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne musi sporządzić „**FORMULARZ OFERTOWY**” (zał. nr 1) według wzoru zamawiającego oraz spełniać niżej wymienione warunki (co stwierdza oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej siwz) :

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU** (sekcja III. ogłoszenia o zamówieniu)

**Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**(sekcja III.3.1.1 ogłoszenia o zamówieniu)

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

**Sytuacja finansowa lub ekonomiczna.**(sekcja III.1.2 ogłoszenia o zamówieniu)

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

**Zdolność techniczna lub zawodowa** (sekcja III.1.3 ogłoszenia o zamówieniu)

Określenie warunków:

1. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, roboty o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem przetargu (wznoszenie budynków wraz z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi i elektrycznymi) o wartości łącznej min. 150 000,00 PLN brutto.
2. dysponuje osobą na stanowisko kierownika budowy posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie; tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, wydanymi zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz. U. poz. 1278). lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65);
3. dysponuje osobą na stanowisko kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń, wydanymi zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz. U. poz.1278). lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65);
4. dysponuje osobą na stanowisko kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, wydanymi zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz zgodnie z

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz. U. poz. 1278). lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65),

5. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
6. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. VI niniejszej SIWZ w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.  
Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie musi być złożone w oryginale.
7. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1.
8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie (zał nr 7) imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Zamawiający dokona oceny ofert tych Wykonawców, którzy nie zostaną wykluczeni na podstawie art. 24 oraz spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych ( **Dz. U. z 2017 r. poz. 1579** z późn. zm.)

## **VII. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY. PODSTAWY WYKLUCZENIA**

Znak sprawy : ZP.271.3.2018

„Częściowa rozbiorka, przebudowa i rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszowie.”  
w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji i budowa strażnicy w Gniewoszowie.”

- 1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp
- 2) Zamawiający nie przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

**1. WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI.**

■ **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu: tak**

■ **Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji: nie**

- a) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa powyżej (o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
- b) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
- c) Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- d) Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- e) Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- f) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- g) Zamawiający żąda aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszczał informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa powyżej

(o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału).

- h) Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji zgodnie z art. 36ba ustawy Pzp, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa powyżej (o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału), lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- i) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa powyżej (o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału).
- j) Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**2. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

- a) oświadczenie wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.
- b) dokumentów dotyczących podmiotu trzeciego, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia, jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego.

**3. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

- a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności



odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ.

**Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. (Według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**

c) dokumentów dotyczących podmiotu trzeciego, w celu wykazania spełnienia, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu, jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego.

W zakresie nieuregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126). Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Zgodnie z art. 26 ust. 6 ustawy Pzp Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1 i 3, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. Poz. 570 oraz z 2016 r. poz. 352).

**UWAGA !**

***Złożenie przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń i informacji istotnych dla przeprowadzenia postępowania skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.***

Informacje składane w trakcie postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą:

Znak sprawy : ZP.271.3.2018

„Częściowa rozbiorka, przebudowa i rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszowie.”  
w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji i budowa strażnicy w Gniewoszowie.”

„NIE UDOSTĘPNIAC INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA, INFORMACJA STANOWI TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU art. 11 ust 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZWIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) i załączone są jako odrębna część nie złączona z ofertą w sposób trwały.”

Załączniki wymienione w pkt 7.1 niniejszej SIWZ winny być podpisane przez Wykonawcę.

### **VIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ, ZE WSKAZANIEM OSÓB DO KONTAKTU.**

Wszelkich wyjaśnień Zamawiający będzie udzielał zgodnie z ustawą i niniejszą s.i.w.z.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami odnośnie przedmiotu zamówienia oraz zapisów SIWZ jest:

**Krzysztof Szafranek**

**Urząd Gminy Gniewoszków**

**26 – 920 Gniewoszków, ul.Lubelska 16**

tel.048 62 -15 -003 w. 27, fax. 048 62 -15-046

e-mail:inwestycje@gniewoszow.pl

**od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00**

- a) Wykonawca zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ.
- b) Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa terminu wyznaczonego do składania ofert.
- c) Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnienia łącznie z tekstem zapytania, bez wskazania jego źródła, wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ a jeśli siwz udostępni na stronie internetowej zamieści je na tej stronie..
- d) Zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną modyfikację SIWZ, zamieści na stronie [www.bip.gniewoszow.pl](http://www.bip.gniewoszow.pl) .
- e) Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieszcza informację na stronie internetowej, jeżeli specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest udostępniana na tej stronie .

### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

Znak sprawy : ZP.271.3.2018

„Częściowa rozbiorka, przebudowa i rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszowie.”  
w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji i budowa strażnicy w Gniewoszowie.”

1. Ofertę stanowi druk „Formularz Ofertowy” z załącznikami.
2. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymogami SIWZ.
3. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy muszą złożyć podpisy na:
  - wszystkich zapisanych stronach oferty
  - załącznikach
  - w miejscach, w których Wykonawca naniósł zmiany.
4. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo podpisane przez osoby uprawnione do jego udzielenia .
5. W przypadku wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów - Zobowiązanie tego podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów,
6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia **pełnomocnictwo** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
7. **Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.**
8. **Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia ( Dz.U.2016.1126 z dnia 2016.07.27 ), inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 7, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.**
9. **Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.**
10. **Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.**
11. Zamawiający żąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawca kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
12. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być kolejno ponumerowane.
14. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) pożądane jest aby stanowiły one odrębną część niezłączyoną z ofertą w sposób trwały.

15. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach.
16. Koperta zewnętrzna winna być zaadresowana :  
**Urząd Gminy Gniewoszków, ul. Lubelska 16, 26-920 Gniewoszków oraz opatrzone napisem: Oferta oraz nazwą zadania .**
17. Koperta wewnętrzna poza oznaczeniami podanymi powyżej, winna posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku złożenia jej po terminie.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert upływa **22.02.2018 r.** o godz. **12.00** .
2. Oferty należy złożyć w sekretariacie **Urzędu Gminy Gniewoszków, ul. Lubelska 16, pokój nr 11**
3. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.
4. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **22.02.2018 r. o godz. 12.15** w siedzibie **Urzędu Gminy Gniewoszków, ul. Lubelska 16;**
5. Zgodnie z art. 86 ust 2 ustawy, otwarcie ofert jest jawne. Nieobecność niektórych lub wszystkich Wykonawców lub ich Przedstawicieli nie będzie powodem odłożenia otwarcia ofert.
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (art. 86 ust 3 ustawy Pzp).
7. Oferty zostaną otwarte w kolejności w jakiej zostały złożone u Zamawiającego.
8. Po otwarciu ofert będą podane informacje zgodnie z art. 86 ust 4.
9. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez każdego Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Prośba o wyjaśnienie oraz odpowiedź zostaną przesłane faksem i na piśmie.
10. Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy, niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty raz jakiegokolwiek zmiany w jej treści, z zastrzeżeniem ust.11
11. Zgodnie z art. 87 ust 2 Zamawiający poprawia w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
12. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację

- przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - 4) unieważnieniu postępowania - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
13. Zamawiający udostępnia informacje, o których mowa w punktach 1 ) i 2), na stronie internetowej.
14. Zamawiający może nie ujawniać informacji, o których mowa powyżej, jeżeli ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. W ofercie należy podać cenę zamówienia, przez którą należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2017.1830 t.j. z dnia 2017.10.03).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy ustalają w ofercie jako cenę zamówienia brutto za całość zamówienia z uwzględnieniem obowiązującego w dniu złożenia oferty podatku VAT.
3. Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o SIWZ, dokumentację projektową stanowiącą załącznik Nr 9 do SIWZ, po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej w miejscu położenia obiektu budowlanego, a także uzyskaniu wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do właściwego przygotowania oferty.
4. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego (art. 632 kodeksu cywilnego).
5. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jak również nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w szczególności wszelkie koszty logistyczne (np. koszt doprowadzenia zasilania placu budowy w wodę, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków), koszty demontażu i zagospodarowania odpadów, koszty wymaganych ubezpieczeń, koszty sporządzenia wszelkiej niezbędnej dokumentacji (w tym projektów warsztatowych i dokumentacji powykonawczej) związanej z prowadzonymi robotami, w tym w zakresie oferty równoważnej, koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej, koszty wykonania odpowiednich prób, badań, rozruchów i pomiarów, koszty organizacji, utrzymania i likwidacji terenu budowy, koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy), towarzyszących, pomocniczych, zabezpieczających i porządkowych, koszty mediów, koszty odbiorów i wymaganych serwisów, pomiarów, badań (np. geologicznych podłoża na etapie wykonania wykopów- w przypadku stwierdzenia konieczności), koszty przygotowania kompletnej dokumentacji

powykonawczej, instrukcji użytkowania i eksploatacji instalacji i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich innych formalności dotyczących budowy i kosztów z tym związanych.

6. Podstawą do opracowania ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa w zakresie określonym w punkcie III.1 SIWZ i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Załączone przedmiary robót służą tylko do uzupełnienia opisu przedmiotu zamówienia i nie są podstawą do wyliczenia ceny. Zgodnie z istotą wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót do wyliczenia ceny oferty winien sporządzić Wykonawca na podstawie dokumentacji projektowej lub pomiarów z natury. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia. Wycenę prac budowlanych należy sporządzić z uwzględnieniem pełnego ich zakresu określonego w dokumentacji zgodnie z punktem III SIWZ, po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej w miejscu położenia obiektu budowlanego, a także uzyskaniu wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do właściwego przygotowania oferty.
7. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia w celu należytego i rzetelnego obliczenia ceny oferty.
8. Cena ofertowa ma uwzględniać wszystkie elementy wykonania przedmiotu zamówienia
9. Rozliczenie należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w PLN. Ceny oraz wszelkie wartości określone w ofercie należy podawać w złotych polskich (PLN) z dokładnością do 1 grosza w sposób zgodny z przepisami prawa.
10. Cena zamówienia określona przez Wykonawcę w ofercie obowiązuje przez cały czas trwania umowy z zastrzeżeniem zasad określonych w § 18 umowy. Stawka podatku VAT określana jest zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz.710).
11. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
12. Zamawiający może w trakcie oceny ofert wymagać od wykonawców, aby przedstawili (wyjaśnili) kalkulacje kwot zawartych w ofercie.

### XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT.

1. Pierwszą czynnością komisji przetargowej oceniającej oferty będzie sprawdzenie, czy oferta spełnia formalne wymagania ustawy i niniejszej SIWZ. Stwierdzenie jakichkolwiek uchybień tym wymogom spowoduje uznanie oferty za nieważną i odrzucenie jej.
2. **Kryteria wyboru oferty** . Przyjęte oferty będą oceniane na podstawie następujących kryteriów: **Cena – 60%, okres gwarancji – 40%, przy czym ustala się minimalny okres gwarancji na 1 rok i maksymalny na 5 lat. Oferty z okresem gwarancji krótszym niż 1 rok będą odrzucane. W przypadku podania okresu gwarancji dłuższego niż 5 lat, do oceny zostanie przyjęty okres 5 letni.**
3. **Każda oferta spośród nieodrzuconych zostanie oceniona poprzez przyznanie odpowiedniej liczby punktów w kryteriach cena i okres gwarancji. Wybrana zostanie oferta z największą liczbą punktów.**
4. **Wzór obliczenia punktacji [p] dla oferty:**

$$p = \frac{\text{najniższa cena w zbiorze ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \cdot x 0,6 + \frac{\text{okres gwarancji oferty badanej}}{\text{najdłuższy okres gwarancji w zbiorze ofert}} \times 100 \text{ pkt} \cdot x 0,4$$

#### 5. **WADIUM /art.45 ust.6/**

Ustala się wadium w wysokości **15 000 zł** /piętnaście tysięcy złotych/

Wykonawca wnosi wadium w jednej z poniżej podanych form:

-w pieniądzu-przelewem na konto 72873600062006320000840005

NBS Puławy/Oddział Gniewoszków do dnia **22.02.2018 r.**

- gwarancjach bankowych,

- gwarancjach ubezpieczeniowych

- poręczeniach bankowych

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6 ust.3 pkt.4 lit.b

ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Z 2016 r. poz.359 ze zm.).

-wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

- wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym

**Dowód wniesienia wadium, pod rygorem odrzucenia oferty, należy załączyć do oferty. Wadium zostanie uznane za wniesione jeśli znajdzie się na rachunku zamawiającego przed terminem składania ofert. Dlatego w przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu prosimy o odpowiednio wcześnie jego wpłacanie. Zwrot lub ewentualne zatrzymanie wadium nastąpi na warunkach wymienionych w art. 46 ustawy prawo zamówień publicznych.**

#### **XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .**

Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie musi być wniesione w formach określonych w art.148 ust.1 i 2 Ustawy przed podpisaniem umowy. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu Wykonawca wniesie je na ustalony z zamawiającym rachunek bankowy.

#### **XV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający zgodnie z art. 93 ust 1 unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
  - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający będzie mógł zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej.
2. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
3. postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Zgodnie z art. 93 ust 3 o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia w przypadku unieważnienia przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty w przypadku unieważnienia po terminie składania ofert.

#### **XVI. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców pisemnie. Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania wymienione w art. 93 ust.1 ustawy Pzp.

#### **XVII. POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Umowa zostanie zawarta pod rygorem nieważności z zachowaniem formy pisemnej z zastosowaniem przepisów Kodeksu Cywilnego. Z wybranym w drodze postępowania przetargowego Wykonawcą zostanie zawarta umowa o treści zawartej w załączniku nr 2 do SIWZ. Przewiduje się istotne zmiany



postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

**1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:**

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w projekcie budowlanym w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia innych zamówień, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**2. Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:**

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w projekcie budowlanym, a wynikających ze stwierdzonych wad w projekcie budowlanym lub zmiany stanu

- prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) wystąpienia warunków technicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w projekcie budowlanym, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w projekcie budowlanym, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych elementów obiektów budowlanych, warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2 oraz w przypadku konieczności waloryzacji umowy o wartości potwierdzone przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
  4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji zadania.
  5. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia zadania na podstawie ust. 1., zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 2. lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust. 4. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  6. Wniosek, o którym mowa w ust. 6. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się przy dochowaniu należytej staranności o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia, i informacji uzasadniających

żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

8. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5. Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust.8. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
10. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust.8. i przedłożenia na żądanie Zamawiającego jej kopii.
11. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust..5. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót.
12. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
14. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## **XVIII. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o zamówienie publiczne przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia, doznali lub mogą doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

### **Załączniki:**

1. Formularz Ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Wzór oświadczenia dot. spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Wzór wykazu zrealizowanych robót.
5. Wzór oświadczenia dot. przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu.
6. Oświadczenie w sprawie przynależności do grupy kapitałowej.
7. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
8. Przedmiary robót.
9. Projekt budowlany.

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**Gmina Gniewoszków**  
**ul. Lubelska 16**  
**26-920 Gniewoszków**

### **FORMULARZ OFERTOWY**

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu , zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia składamy niniejszą ofertę.

Oferujemy wykonanie :

**1. Częściowej rozbiórki, przebudowy i rozbudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszowie. za cenę brutto/netto: ...../..... zł**

(słownie ..... złotych).

Powyższa cena zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami podatek VAT, który na datę złożenia oferty wynosi:..... % tj. .... złotych

(słownie ..... złotych).

Cena oferty netto .....zł

Okres gwarancji: ..... miesięcy. (min.12-maks.60)

2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zakończenia realizacji zamówienia w terminie do **30.09.2018 r.**

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (w tym z warunkami umowy) i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz, że przyjmujemy warunki zawarte w umowie i SIWZ.

4. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Oferta wraz z załącznikami została złożona na ..... stronach.

6. Informacje zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.

7. W przypadku wystąpienia robót zamiennych ,wycena tych robót zostanie określona przy zastosowaniu stawek i wskaźników do kosztorysowania przyjętych w ofercie t.j.

Stawka roboczogodziny.....

Koszty ogólne od /R+ S/.....

Koszty zakupu od /M/ .....

Zysk od /R+S+K/.....

.....  
*(podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)*

Do formularza oferty załączam następujące oświadczenia, dokumenty i informacje.

#### **Załączniki**

1. ....
2. ....
3. ....

**Umowa**

zawarta w dniu .....2018 r., pomiędzy **Gminą Gniewoszków, ul. Lubelska 16, 26-920 Gniewoszków, NIP: 812-190-34-55**, reprezentowaną przez **Wójta – Marcina Szymona Gaca**, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

.....  
reprezentowanym przez

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o następującej treści :

**§ 1**

**Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Częściowa rozbiórka, przebudowa i rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszowie.”** w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji i budowa strażnicy w Gniewoszowie.”

Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:

1. wykonanie robót budowlanych zadania inwestycyjnego,
2. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej .

Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określają m.in.: projekt budowlany, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia (zwana dalej „SIWZ”).

3. Ww. dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające, tzn., iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczenia przedmiotu umowy ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, terminowo, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Strony zobowiązują się powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie realizacji umowy, co nie zwalnia ich od odpowiedzialności za terminowe należyte wykonanie umowy.

**§2**

Ostateczny termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 30.09.2018 r.

**§ 3.**

Zamawiający protokolarnie przekaze plac budowy nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty uzyskania pozwolenia na budowę.

#### § 4.

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych
- 2) Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać i przedstawić na każde żądanie Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców, których reprezentuje Wykonawca.
- 3) Materiały muszą być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.

#### § 5.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:

.....

2. kierownika budowy w osobie:.....

oraz kierowników branżowych w osobach:

branża sanitarna: .....

branża elektryczna: .....

branża drogowa: .....

#### § 6

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku oraz przekazania terenu Zamawiającemu po zakończeniu prac w należyłym stanie.

#### § 7

- 1) Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy ustala się ryczałtowo **na kwotę brutto/netto: ...../..... zł**, obowiązujący podatek V A T- **23% wynosi- ..... zł**,

**słownie:.....zł**

- 2) Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej oraz protokołów odbiorów robót podpisanych przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy, w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonych faktur VAT wraz z zaakceptowanymi protokołami odbiorów częściowych lub odbioru końcowego. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego wraz protokołem odbioru zakończonych elementów robót podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru.

- 3) Fakturowanie częściowe dopuszcza się do 70 % wartości przedmiotu umowy.
- 4) Warunkiem dokonania płatności przez zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane usługi i roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych lub zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 i 4.**

## § 8

Wynagrodzenie za ewentualne roboty zamienne będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uwzględniając składniki kalkulacyjne:

- 1) stawka roboczogodziny: .....zł;
- 2) koszty ogólne od (R+ S): ..... %;
- 3) koszty zakupu od (M): ..... %;
- 4) zysk od /R+S+K/:.....%.

## § 9

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
  - 2) Zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych.
  - 3) Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów Wykonawcy przed kradzieżą i zniszczeniem.
  - 4) Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
  - 5) Przestrzeganie przepisów B.H.P.
  - 6) Spełnienie innych obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego.
  - 7) Pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
  - 8) Zapewnienie stałej kontroli nad robotami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
  - 9) Informowanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego,
  - 10) Informowanie Inspektora nadzoru z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu lub zanikających. W przypadku nie poinformowania o tych faktach Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory celem zbadania robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na koszt własny,
  - 11) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia infrastruktury, urządzeń lub mienia osób trzecich w toku

realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

- 12) Wykonawca zapewni dostawę i będzie pokrywał koszty zużycia wody, energii elektrycznej w okresie realizacji robót.
- 13) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia wykonywać będą następujące czynności:
  - a) Roboty ziemne – wykopy,
  - b) Roboty betonowe i żelbetowe,
  - c) Roboty murarskie i tynkarskie,
  - d) Roboty instalacyjne i montażowe,
  - e) Roboty dachowe i dekarские,
  - f) Roboty malarskie,
  - g) Roboty wykończeniowe.

2. Wykonawca zobowiązany jest, aby osoby wykonujące w/w prace były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r - Kodeks pracy ( Dz. U z 2016 r, poz. 1666, z późn. zm.). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno



zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności: bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników – wyliczenie to ma charakter przykładowy, ponieważ umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda zatem umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami tej ustawy).
5. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 pkt 4 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 10.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia od pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego.
  - 2) Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot zamówienia łącznie z robotami niezbędnymi do jego wykonania.
  - 3) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy i uzyska potwierdzenie gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru. O fakcie osiągnięcia gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi

Zamawiającego na piśmie.

- 4) Zamawiający powoła komisję, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  - 5) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
  - 6) Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy protokoły prób, pomiarów, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, inwentaryzację powykonawczą i kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji ( operat powykonawczy ) w 3 egz. w formie pisemnej sprawdzone przez nadzór inwestorski.
3. Zamawiający zakończy odbiór w terminie do 21 dni, pod warunkiem zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa. Dniem wykonania zobowiązania umownego jest data zakończenia odbioru i podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu między innymi następujące dokumenty sprawdzone przez inspektora nadzoru:
- 1) dokumentację powykonawczą w rozumieniu art. 3 pkt 14 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami,
  - 4) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

## **§ 11.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo zlecenia części robót podwykonawcom w n.n. wymienionym zakresie:  
.....
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Koordynację robót pomiędzy podwykonawcami zapewnia Wykonawca we własnym zakresie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie

realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do zmiany tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 5.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca jest również zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian umowy o której mowa w ust. 5 oraz przedkładania zmian umowy o której mowa w ust 9

## § 12.

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta

Zamawiającego:.....

Na konto Wykonawcy:.....

2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie, o którym mowa dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z

oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa powyżej.
5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 4) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

### § 13.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy ustala się naliczenie następujących kar umownych dla Wykonawcy:

1. Za przekroczenie terminu oddania określonego w umowie przedmiotu odbioru, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku wystąpienia w wykonywanych robotach wad nieistotnych a umożliwiających eksploatację obiektu, Zamawiający pomniejszy należne Wykonawcy wynagrodzenie o kwotę do 5% wartości umowy brutto określonej w § 7 umowy.
3. Wady w wykonywanych robotach, stwierdzone podczas odbioru końcowego robót dające się usunąć, Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia wad w

zakreślonym terminie Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy a w przypadku jego wyczerpania wzywając Wykonawcę do zapłaty. Niezależnie od uprawnienia przewidzianego z daniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 umowy za każdy dzień zwłoki. w usunięciu wad .

4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy.
5. za niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 4 i 5 niniejszej umowy, w zakresie przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia .
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego
7. W przypadku :
  - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.

#### § 14.

Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy:

1. Za zwłokę w przekazaniu terenu budowy zawinionej przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 umowy z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Pzp.

3. W razie zwłoki w zapłacie należności zgodnie z warunkami określonymi w § 7 umowy Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

#### **§ 15.**

1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
2. Żadna ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie może skorzystać z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).

#### **§ 16.**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto (całkowitej ceny podanej w ofercie) określonego w § 7 umowy tj. w wysokości: ..... / słownie:...../
2. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu, Wykonawca wniesie je na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy do dnia podpisania umowy.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia:  
-70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po dokonaniu odbioru końcowego robót bez usterek.  
-30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymana jako pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi i zostanie zwrócone w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i odbiorze pogwarancyjnym.
4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiona w pieniądzu zostanie zwrócona wraz z odsetkami w wysokości odsetek naliczonych przez bank obsługujący Zamawiającego od środków zgromadzonych na tym rachunku pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowych. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji na wykonane roboty.

#### **§ 17.**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi bez wad, które pomniejszają wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem
2. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte niniejszym zamówieniem na okres \_\_\_\_ lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

#### **§ 18**

1. Zmiana i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczone w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

- 2.** Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w projekcie w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia innych zamówień, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 6) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- 3.** Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w projekcie budowlanym, a wynikających ze stwierdzonych wad projektu lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej

zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,

- 3) wystąpienia warunków technicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w projekcie, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w projekcie, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych elementów obiektów budowlanych, warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych
  - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 2 oraz w przypadku konieczności waloryzacji umowy o wartości potwierdzone przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
  5. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie zadania lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji zadania.
  6. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia zadania na podstawie ust. 1. Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie ust. 2. lub zmiany wynagrodzenia na podstawie ust.4. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  7. Wniosek, o którym mowa w ust.5. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się przy dochowaniu należytej staranności o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust.5., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.



9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
10. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 5. Zamawiający jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust.8. i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
11. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa w ust.8. i przedłożenia na żądanie Zamawiającego jej kopii.
12. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust..5. wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny robót.
13. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
15. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## § 19

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub zmniejszyć zakres robót do wykonania, bez roszczeń finansowych Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6, w przypadku:
  - 1) nieprzewidzianego zmniejszenia środków finansowych własnych lub dotacji,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Inwestora złożonego na piśmie,
  - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 4) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja *Wykonawcy*,
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy*,
  - 6) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 15 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 8) w przypadku braku środków finansowych, czego *Zamawiający* nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, *Zamawiający* może również ograniczyć jej zakres rzeczowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale nadzoru inwestorskiego i *Zamawiającego* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) *Wykonawca* najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, po potwierdzeniu tego faktu, przez nadzór inwestorski,
  - 2) przejęcia od *Wykonawcy* pod swój dozór terenu budowy protokołem zdawczo – odbiorczym.
7. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy całość wpłaconego zabezpieczenia przechodzi na rzecz Zamawiającego.

**§ 20.**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 21.**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

**§ 22.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**Wykonawca:**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „ Częściowa rozbiórka, przebudowa i rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszowie.” , prowadzonego przez Gminę Gniewoszków, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w .....  
..... *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....  
*(podpis)*

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*, polegam na zasobach

Znak sprawy : ZP.271.3.2018

„Częściowa rozbiórka, przebudowa i rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszowie.”  
w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji i budowa strażnicy w Gniewoszowie.”

następującego/yh podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie:

.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejsowość)*, dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

adres Wykonawcy: \_\_\_\_\_

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH USŁUG**

składając ofertę w przetargu na „Częściową rozbiórkę, przebudowę i rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszowie.”, oświadczam, że moja firma zrealizowała w ciągu ostatnich pięciu lat (2013-2018) następujące zamówienia o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem przetargu.

Rodzaj zamówienia	Całkowita wartość w zł.	Czas realizacji (od dnia do dnia)	Nazwa zamawiającego	miejsce wykonania

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy)

**Wykonawca:**

.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „, Częściowa rozbiórka, przebudowa i rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszowie.” prowadzonego przez Gminę Gniewoszków , oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
- [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]  
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....

.....  
(podpis)

Znak sprawy : ZP.271.3.2018

„Częściowa rozbiórka, przebudowa i rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszowie.”  
w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji i budowa strażnicy w Gniewoszowie.”



.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Częściową rozbiórkę, przebudowę i rozbudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszowie.”,  
oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.)

.....,dnia .....

.....  
**(podpis Wykonawcy)**

nazwa Wykonawcy: \_\_\_\_\_

adres Wykonawcy: \_\_\_\_\_

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

na „ Częściowa rozbiórka, przebudowa i rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gniewoszowie.”

lp.	Stanowisko (funkcja)	Nazwisko i imię	Wykształcenie/ doświadczenie/kwalifikacje zawodowe	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania Wykonawcy daną osobą

\_\_\_\_\_  
**(podpis Wykonawcy)**