

**Zarządzenie Nr 44/2009**  
**Wójtaminy w Gniewoszowie**  
**z dnia 31 grudnia 2009**

**w sprawie ustalenia wysokości czynszu i opłat eksploatacyjnych w lokalach socjalnych dzierżawionych przez Gminę Gniewoszków od osób prawnych**

W związku z brakiem możliwości zabezpieczenia lokali mieszkalnych (socjalnych) z budownictwa komunalnego stanowiącego własność gminy celem zapewnienia mieszkań rodzinom znajdującym się w krytycznej sytuacji materialnej i rodzinnej objętych pomocą socjalną Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej postanawiam co następuje:

**§ 1**

Na podstawie art. 693 Kodeksu Cywilnego zawrzeć umowę dzierżawy budynku mieszkalnego w Wysokim Kole o pow. 108,14 m wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym z właścicielem - Polskimi Kolejami Państwowymi Spółką Akcyjną w Warszawie ul. Szczęśliwicka 62 z przeznaczeniem na wynajem lokali socjalnych dla dwóch rodzin korzystających ze świadczeń z pomocy społecznej:

- lokal mieszkalny Nr 1
  - lokal mieszkalny Nr 2
- na warunkach ustalonych w zawartej umowie.

**§ 2**

Najemcy lokali zobowiązują się do uiszczenia czynszu najmu za zajmowane lokale wg stawek określonych w zawartej przez Wójta Gminy umowie z właścicielem budynku oraz pokrywać we własnym zakresie następujące koszty eksploatacji:

- a) wywozu nieczystości stałych i płynnych,
- b) zużycia energii elektrycznej,
- c) zużycia wody.

**§ 3**

Szczegółowe obowiązki najemców lokali określają indywidualne umowy najmu zawarte z Wójtem Gminy Gniewoszków.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
*K. Płoczej*  
mgr Krystyna Płoczej  
Lp-Lb 423

WÓJTA GMINY  
*Stefan Marek Banas*

**Otrzymują do wykonania:**

1. Inspektor ds. działalności gospodarczej i gospodarki komunalnej
2. Inspektor ds. ewidencji ludności i opłat