

Zarządzenie Nr 16/2012
Wójta Gminy Gniewoszków
z dnia 15 maja 2012 r.

w sprawie rozłożenia na raty cenę nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy T.Z.D.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Uchwały Nr XI/61/11 Rady Gminy Gniewoszków z dnia 11 listopada 2011 r w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Zarządzam co następuje:

§ 1

1. Postanawiam rozłożyć na dwie raty nabywcy nieruchomości gruntowej T.Z.D. zam. B. cenę nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej- działki Nr 2171 o pow. 1,2574 ha położonej we wsi Borek gm. Gniewoszków
I rata płatna do dnia 15 czerwca 2012 r.
II rata płatna do dnia 31 grudnia 2012 r.
2. Ustalona cena nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty wynosi 36.190,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt) zł plus należny podatek VAT w wysokości 23%
3. Kupujący T.Z.D. przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości zobowiązany jest do wpłacenia na konto Urzędu Gminy: Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Puławach Oddział w Gniewoszkowie Nr 83 8736 0006 2006 3200 0084 0001 kwoty 18.095 zł (osiemnaście tysięcy dziewięćdziesiąt pięć) zł stanowiącą połowę ceny nabywanej nieruchomości oraz 4.161,85 zł (cztery tysiące sto sześćdziesiąt pięć) zł naliczonego od tej kwoty 23% podatku VAT.
4. Pozostałą do zapłaty cenę nieruchomości w kwocie 18.095 zł (osiemnaście tysięcy dziewięćdziesiąt pięć) zł stanowiącą drugą połowę ceny nabywanej nieruchomości oraz 4.161,85 zł (cztery tysiące sto sześćdziesiąt pięć) zł naliczonego od tej kwoty 23% podatku VAT zobowiązany jest nabywca do zapłacenia w terminie do dnia 31 grudnia 2012 r. na

konto Urzędu Gminy: Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Puławach Oddział w Gniewoszowie Nr 83 8736 0006 2006 3200 0084 0001

5. Niespłacona część ceny sprzedaży nieruchomości (druga rata) plus należny od niej podatek VAT podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
6. Od niezapłaconej w terminie drugiej raty z ustalonym oprocentowaniem naliczone będą odsetki ustawowe.

§ 2

1. Wierzytelność Gminy Gniewoszków stanowiąca kwotę 22.256,85 zł (dwadzieścia dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt pięć groszy) której płatność ustalono w drugiej racie w terminie do dnia 31 grudnia 2012 r. z oprocentowaniem podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki kaucyjnej na rzecz Gminy Gniewoszków na sprzedawanej nieruchomości.
2. Co do obowiązku terminowego zapłacenia ustalonej w § 1 ust. 3, 4, 5 i 6 drugiej raty łącznie z oprocentowaniem i odsetkami nabywca poddaje się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 kodeksu postępowania cywilnego (z aktu notarialnego)

§ 3

Nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów aktu notarialnego, wpisu hipoteki kaucyjnej oraz zawarcia umowy między stronami tzw. Protokołu uzgodnień stanowiącego podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Stefan Marek Banaś

RADCA PRAWNY
K. Płosza
mgr Krystyna Płosza
1.11.1977